



BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

GN	Gólfniðurfali
NF	Niðurfallsrör
LR	Lofstæsting
BO	Björgunarop
HSL	Handslökkvitæki
R	Reykkyrnjari
EI-60	Brunalokanir
EI-30Ca	

LYKILMYND

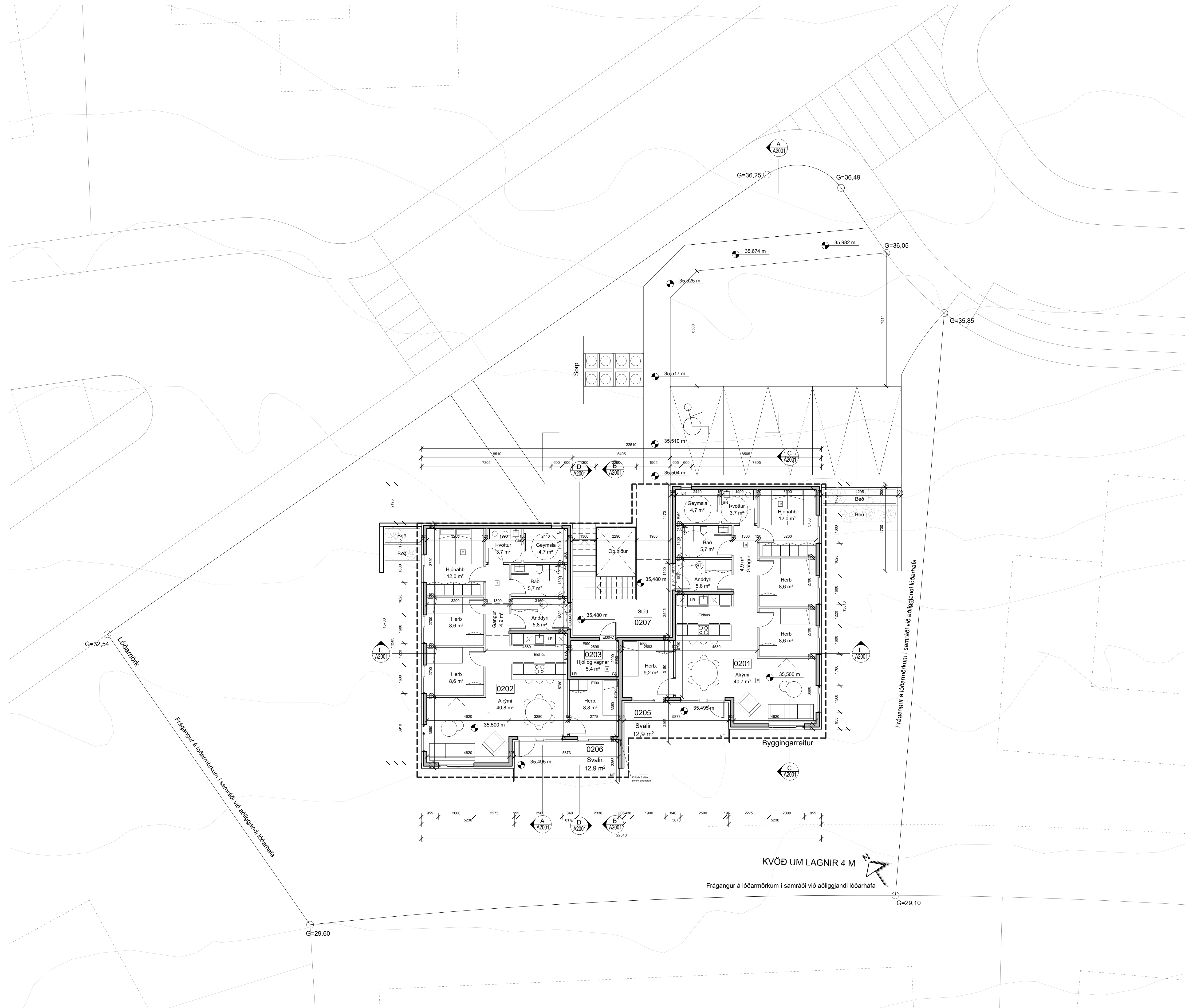
BREYTING

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
D: Brunamerkingu á inngangshurð breytt í EI30-C. Brunamerkingu bætt á gler við inngangshurð og vegg krangum gemaðu.	02.07.'24	SHT
C: Brunamerkingu á inngangshurð breytt í EI30-C	01.07.'24	SHT
D: Öllum stóðvegg bætt við norðvestan megin. Gróðurbeðum bætt framman við báða stóðveggi	20.06.'24	SHT
B: Málsett frá bílastæðum í gangstígl. Hæðalimum bætt við. Bílastæði hreyfhamlaða bætt við. Bætt við texta um frágang á lóðarmörkum	12.06.'24	SHT

Tinnuskarð 2

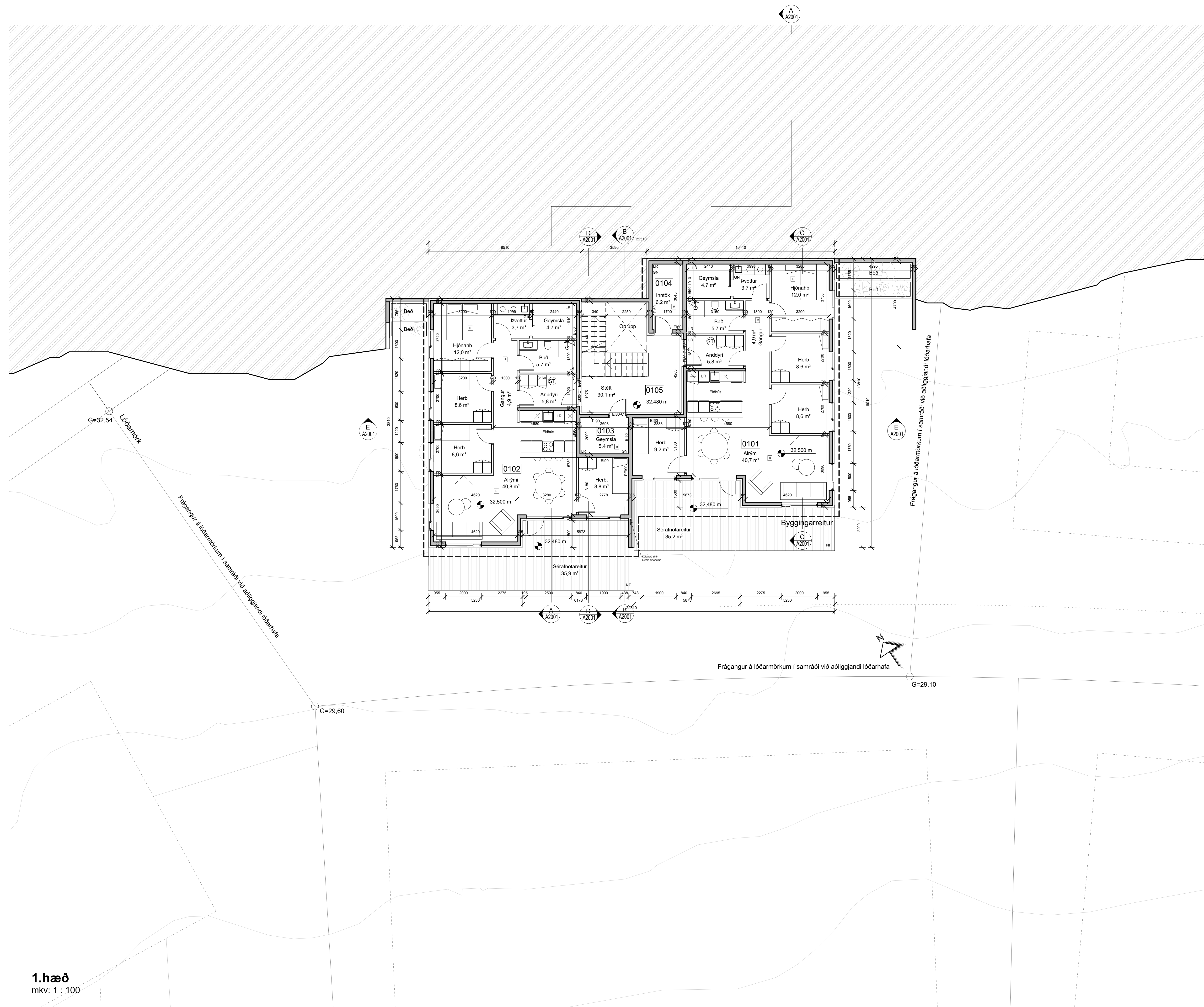
Aðalteikningar	VERK 23-783
Grunnmynd 2.hæð	BLAD A1101

REYKJAVÍK 10.júní. 2024	BREYTING	d
BREYTT 2.júlí.2024	HANNAD SHT	TEIKNAD SHT/HB
YFIRFARID HB	KVARDI 1:100	BLADSTÆRD A1
HÖNNUNARSTJÓRI	SAMÞYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI
Jóhann Einar Jónsson, 090982-3549		



KVÖÐ UM LAGNIR 4 M

Frágangur á lóðarmörkum í samráði við aðilgjafi lóðarhafa



BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

- GN Gólfniðurfali
- NF Niúrfallsrör
- LR Loftæsting
- BO Björgunarp
- HSL Handslökkvitæki
- R Reykaskynjari
- EI-60 Brunalokanir

LYKILMYND

BREYTING

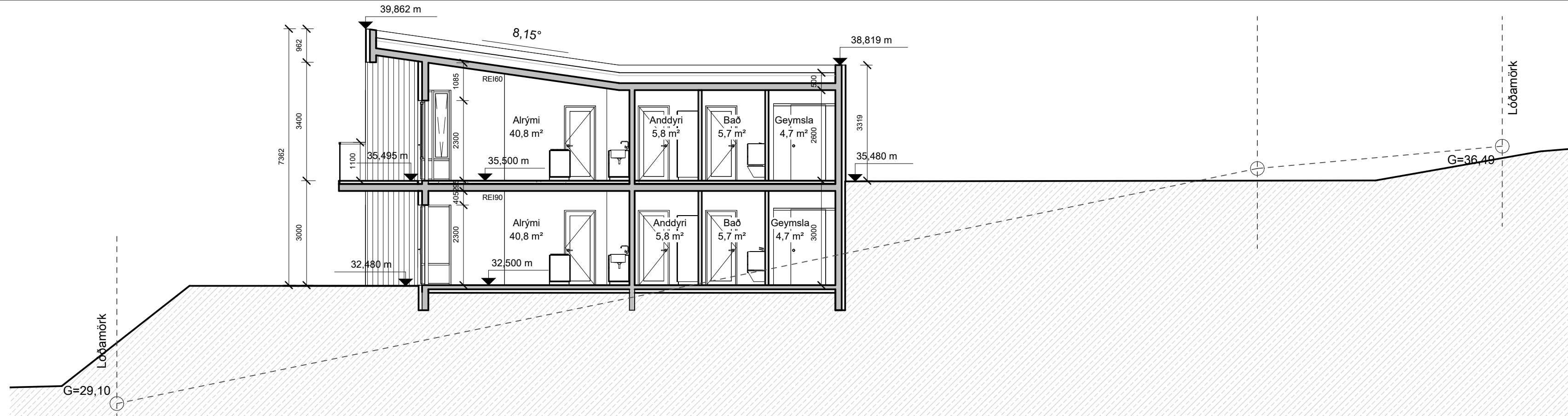
BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
D: Brunamerkingu á inngangshurð breytt í EI30-C. Brunamerkingu bætt á gler við inngangshurð og vegg kröngum germau.	02.07'24	SHT
C: Brunamerkingu á inngangshurð breytt í EI30-C	01.07'24	SHT
D: Öðrum stóðvegg bætt við norðvestan megin. Gróðurbeum bætt framman við bakka stóðveggi	20.06'24	SHT
B: Hæðalinnu bætt við. Blástæði hreyfhamlaða bætt við. Bætt við texta um frágang á lóðarmörkum. "Hljóð og vagnar" breytt í "geymsla"	12.06'24	SHT

Tinnuskarð 2

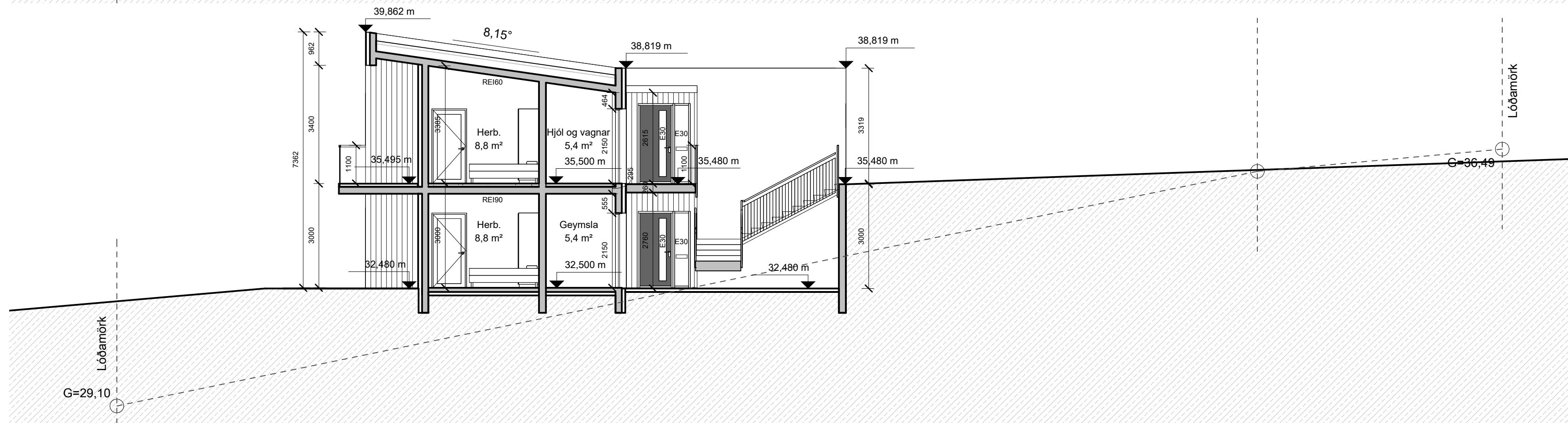
Aðaltekningar	VERK 23-783
Grunnmynd 1.hæð	BLAD A1201

REYKJAVÍK 10.júní. 2024	BREYTING
BREYTT 2.júlí.2024	d
HANNAÐ SHT	TEIKNAD SHT/HB
YFIRFARID HB	
KVARDI 1:100	BLADSTÆRD A1
SAMPYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI
	Jóhann Einar Jónsson, 090982-3549

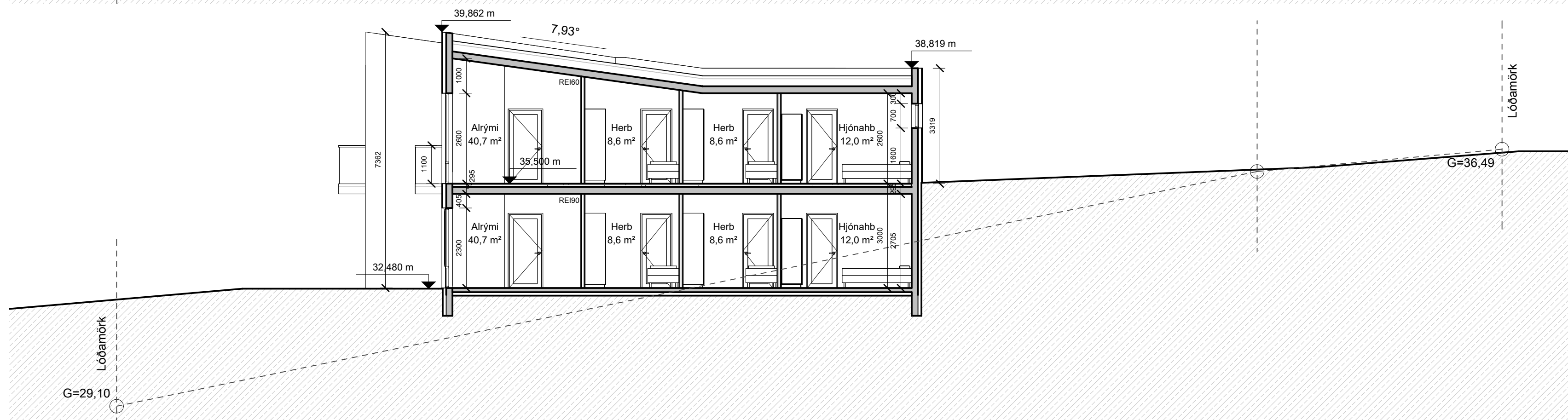
Snið A-A  
mkv: 1 : 100



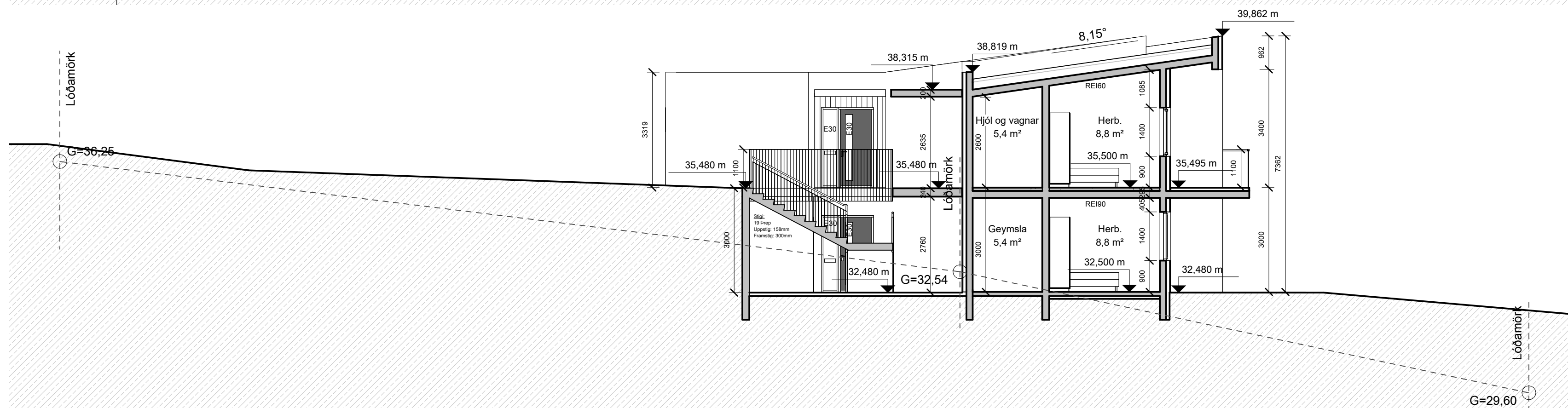
Snið B-B  
mkv: 1 : 100



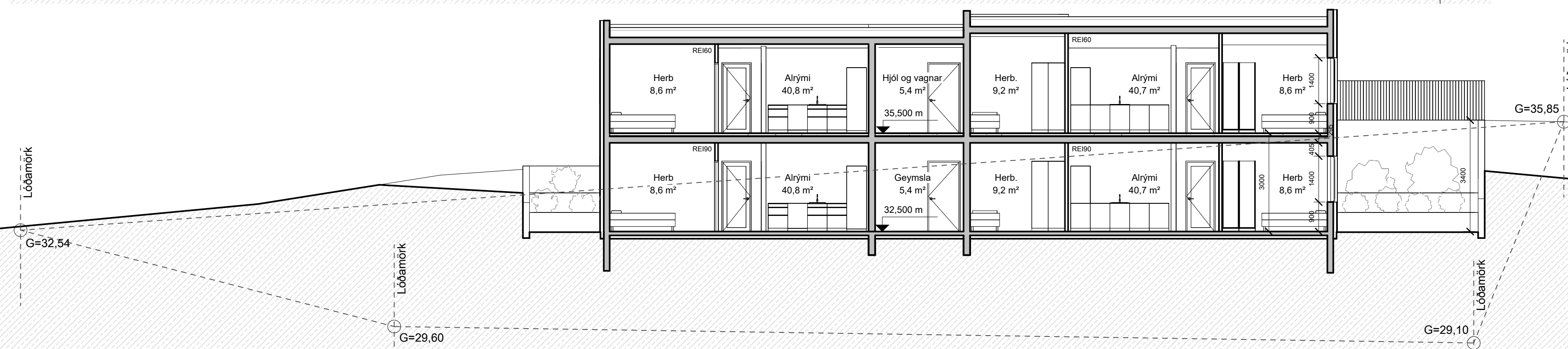
Snið C-C  
mkv: 1 : 100



Snið D-D  
mkv: 1 : 100



Snið E-E  
mkv: 1 : 100



BRUNAHÖNNUÐUR	
ELDVARNAREFTIRLIT	
SKÝRINGAR	
GN	Gólfniðurfali
NF	Niúrfallsrör
LR	Lofæsting
BO	Björgunarop
HSL	Handslökkvitæki
R	Reykkyngjari
EI-60	Brunalokanir
EI-30Ca	

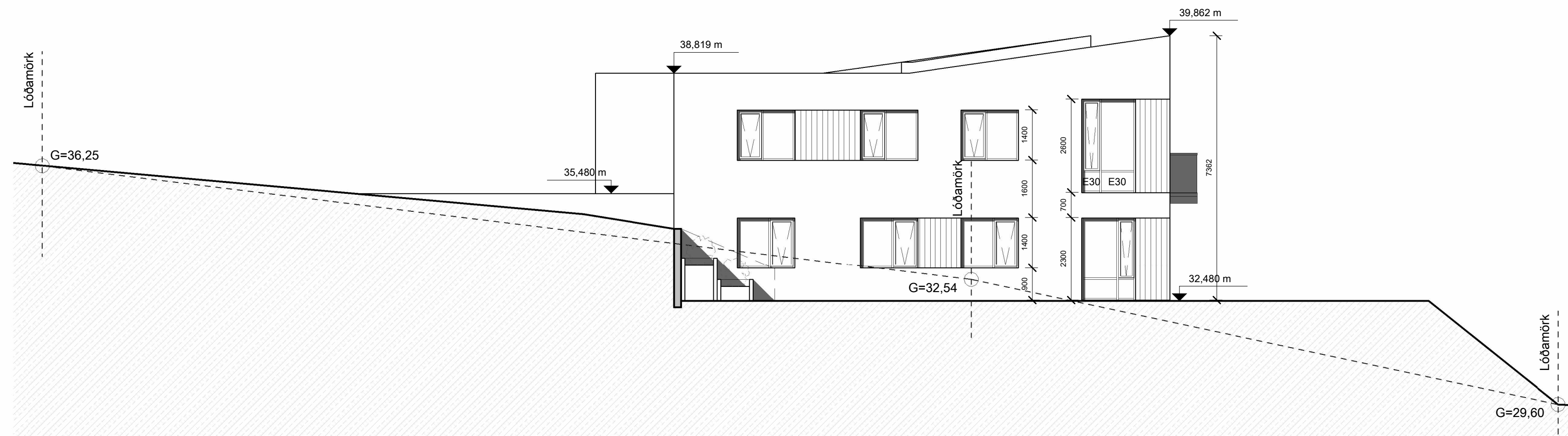
LYKILMYND	
-----------	--

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
C: Brunamerkingum bætt á gler við innganga	01.07.'24	SHT
D: Óðum stöðvegg bætt við norðvestan megin. Gróðurbeum bætt frammi við báða stöðvegga	20.06.'24	SHT
B: Stöðveggur í brekku leikaður og handröð bætt utan á.	12.06.'24	SHT

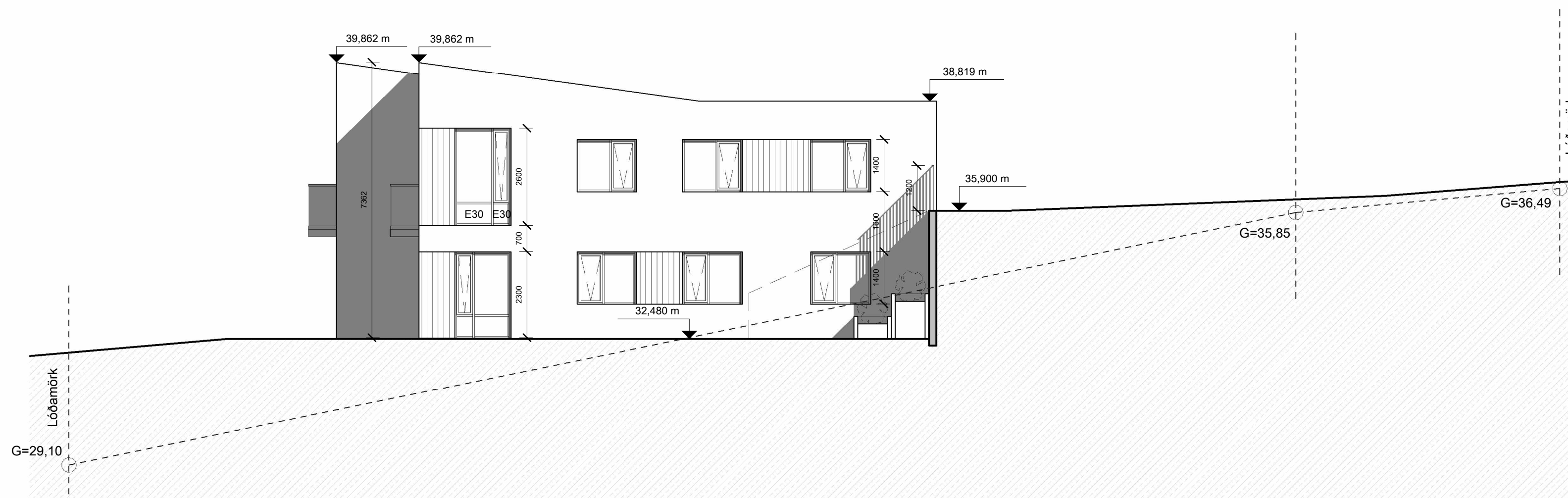
Tinnuskarð 2		VERK 23-783
Aðalteikningar		BLAD
Snið		A2001

REYKJAVÍK 10.júní. 2024	
BREYTT 1.júlí.2024	BREYTING C
HANNAÐ SHT	TEIKNAD SHT/HB
YFIRFARID HB	
KVARDI 1:100	BLADSTÆRD A1
SAMÞYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI
	Jóhann Einar Jónsson, 090982-3549

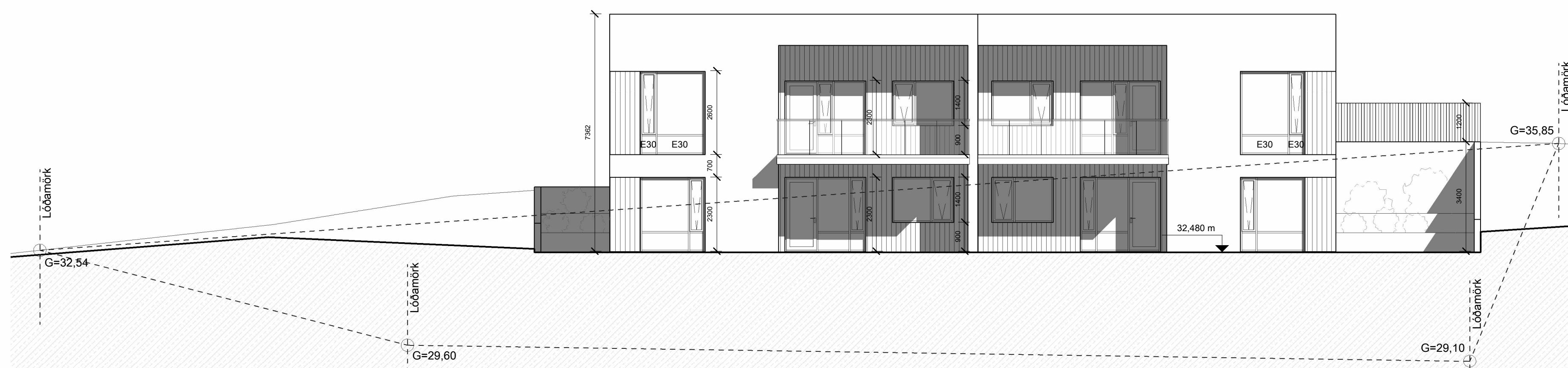
Norðvestur  
mkv: 1 : 100



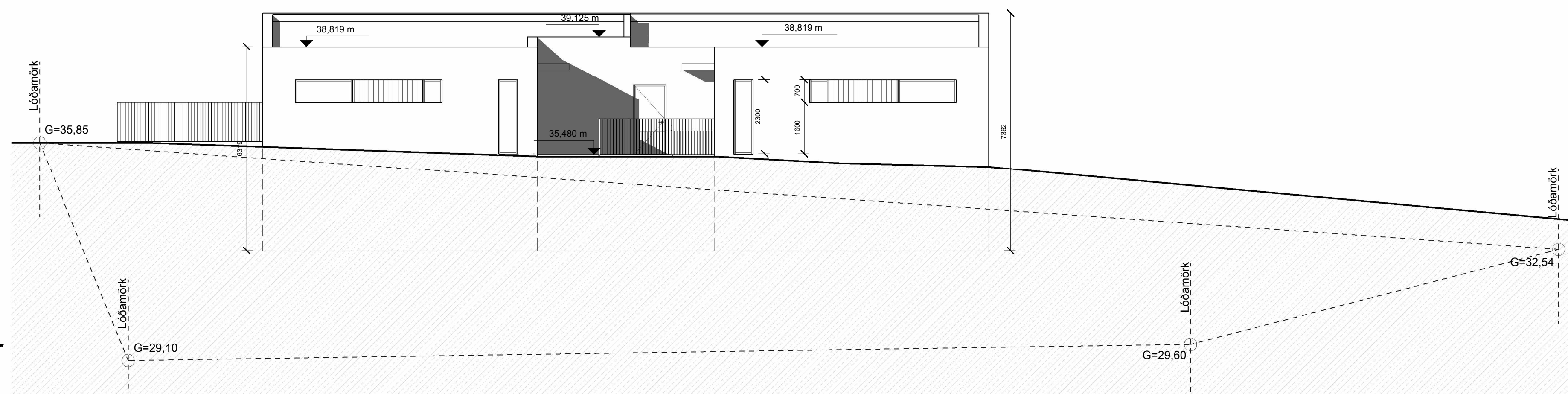
Suðaustur  
mkv: 1 : 100



Suðvestur  
mkv: 1 : 100



Norðaustur  
mkv: 1 : 100



BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

GN	Gólfniðurfali
NF	Niðurfallsrör
LR	Lofæsting
BO	Björgunarpop
HSL	Handslökkvitæki
R	Reykskynjari
EI-60	Brunalokanir
EI-30Ca	

LYKILMYND

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
C: Brunamerkingum bætt á öryggisglær	01.07.'24	SHT
D: Öllum stöðvegg bætt við norðvestan megin. Gróðurbeum bætt frammi við bakka stöðvegg. Útli gætt svartmál.	20.06.'24	SHT
B: Stöðveggur í brekku leikabúur og handrófi bætt utan á.	12.06.'24	SHT

Tinnuskarð 2

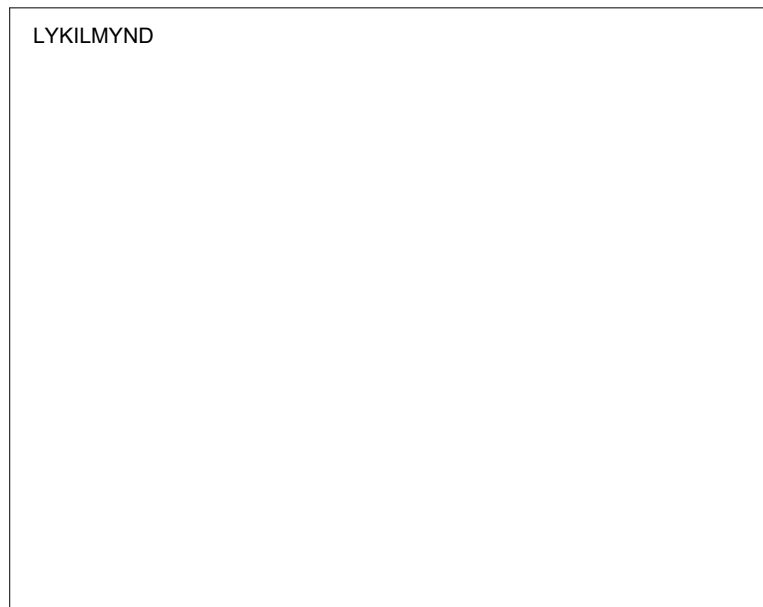
Aðalteikningar	VERK 23-783
Útlit	BLAD A3001

REYKJAVÍK 10.júní. 2024	BREYTING	C
BREYTT 1.júlí.2024	TEIKNAD	SHT/HB
HANNAD SHT	YFIRFARID	HB
KVARDI 1:100	BLADSTÆRD	A1
SAMÞYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI	Jóhann Einar Jónsson, 090982-3549

Skráningartafli: Tinnuskarð 2					Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir													
Landeignanúmer: L227951					Kennitala: 090464-4509													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03 Dags.: 1.6.2024													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>	
<b>Matshluti Botn</b>					791,7	0,0	0,0	0,0	513,5	278,2				1.698,8	432,9	490,8		1.347,262
	01	<b>1. hæð</b>			261,1	0,0	0,0	0,0	261,1	0,0			783,3	219,7	245,4			
A	0101	Íbúð	N	0101	122,7				122,7		3,00	3,00	368,1	103,9	122,7	3,00	311,700	
A	0102	Íbúð	N	0102	122,7				122,7		3,00	3,00	368,1	103,9	122,7	3,00	311,700	
A	0103	Geymsla	N	Y1	7,0				7,0		3,00	3,00	21,0	5,4		3,00	16,200	
A	0104	Inntök	T	X	8,7				8,7		3,00	3,00	26,1	6,5				
B	0105	Stétt	U	X	30,9		7,9		30,9		3,00	3,00	92,7					
	02	<b>2. hæð</b>			530,6	0,0	0,0	0,0	252,4	278,2			863,3	213,2	245,4			
A	0201	Íbúð	N	0201	122,7				122,7		2,90	3,90	392,9	103,9	122,7	3,20	332,480	
A	0202	Íbúð	N	0202	122,7				122,7		2,90	3,90	392,9	103,9	122,7	3,20	332,480	
A	0203	Hjól og vagnar	N	Y2	7,0				7,0		2,90	3,35	21,9	5,4		3,13	16,902	
A	0204	Einangrun	V	X	278,2				278,2		0,20	0,20	55,6					
B	0205	Svalir	S	0201	12,9				12,9		3,80	3,90	49,7			1,00	12,900	
B	0206	Svalir	S	0202	12,9				12,9		3,80	3,90	49,7			1,00	12,900	
C	0207	Stétt	U	X	31,2				31,2									
<b>Athugasemdir</b>																		
<b>Sameignir sumra</b>																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
	0101	Íbúð	Y1	hjól og vagna	S	50,0000%												
	0102	Íbúð	Y1	hjól og vagna	S	50,0000%												
	0201	Íbúð	Y2	hjól og vagna	S	50,0000%												
	0202	Íbúð	Y2	hjól og vagna	S	50,0000%												
					Skiptarúmmál													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Séreign m <sup>2</sup> án sameignar	Séreign og sameign m <sup>2</sup>													
	0101	Íbúð	122,7	311,700	319,800													
	0102	Íbúð	122,7	311,700	319,800													
	0201	Íbúð	122,7	345,380	353,831													
	0202	Íbúð	122,7	345,380	353,831													
	<b>Alls</b>		<b>490,8</b>	<b>1.314,160</b>	<b>1.347,262</b>													
					<b>Botnplata</b>		<b>Hjúpflötir</b>											
	Löö m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Útveggir m <sup>2</sup>	Þar af: Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Þakgluggar og þakop m <sup>2</sup>	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
<b>Matshluti</b>	1302,3	52,2	261,1	605,2	116,5	261,1		39,9	91,0									
<b>Yfirlit</b>																		
		D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M milliflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 Birt flatarmál m <sup>2</sup>									
A rými		513,5			513,5		1.591,0	432,9	490,8									
Svalir A lokun																		
B rými		56,7			56,7													
C rými		31,2																
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)		278,2			278,2	278,2	55,6											
Botnplata							52,2											
Samtals:		<b>879,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>848,4</b>	<b>278,2</b>	<b>1.698,8</b>	<b>432,9</b>	<b>490,8</b>									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				m <sup>2</sup>	Löö m <sup>2</sup>	Hlutfall												
				<b>570,2</b>	<b>1.302,3</b>	<b>0,44</b>												



BRUNAHÖNNUÐUR	
ELDVARNAREFTIRLIT	
SKÝRINGAR	
GN	Gólfniðurfali
NF	Niúrfallsrör
LR	Lofæsting
BO	Björgunarp
HSL	Handslökkvitæki
R	Reykkyrnjari
EI-60	Brunalokanir
EI-30Cs	



BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
c:		
b:		
B: "Ígjó og vagnar" breytt í "grymsla"	12.06.24	SHT

**Tinnuskarð 2**

Aðaltekningar

Skráningartafli

VERK 23-783  
BLAD A4001

REYKJAVÍK 10. Júní 2024

BREYTT 13. Júní 2024

BREYTING a

HANNAD SHT TEIKNAD SHT/IB YFIRFARID HB

KVARDI BLADSTÆRD A1

SAMÞYKKT HÖNNUNARSTJÓRI Jóhann Einar Jónsson, 090982-3549

**TEIKNA**  
TEIKNISTOFA ARKITEKTA

LAUGARVEGI 168 108 REYKJAVÍK Sími 552 8740  
KAUFANGI VÍÐ MYRARVEG 600 AKUREYRI Sími 461 5508  
NETFÖNG: teikna@teikna.is VEFFANG: teikna.is